

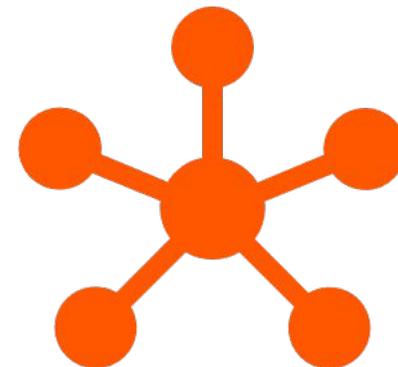
アパートWi-Fiを導入する メリット&デメリット



アパートにWiFi

アパートにWiFiを設置するメリットは多くあります。しかし、アパートにWiFiを設置するイメージが湧かないという大家さんが多いのです。

「アパートにWiFiを設置する素敵なメリット」を大家さんに向けて解説します。すべての情報が、大家さんのアパート経営にきっと役立つ情報になるはずです。

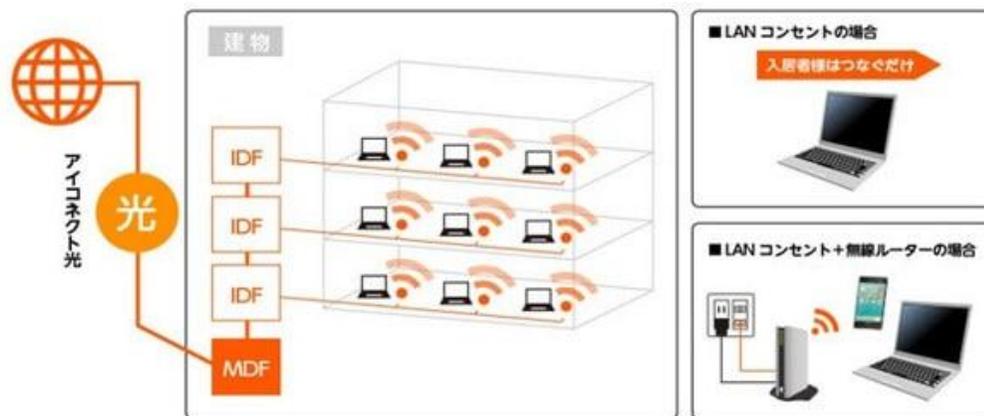


アパートWi-Fiの種類

アパートへのWiFi設置方法は、2種類に分かれます。

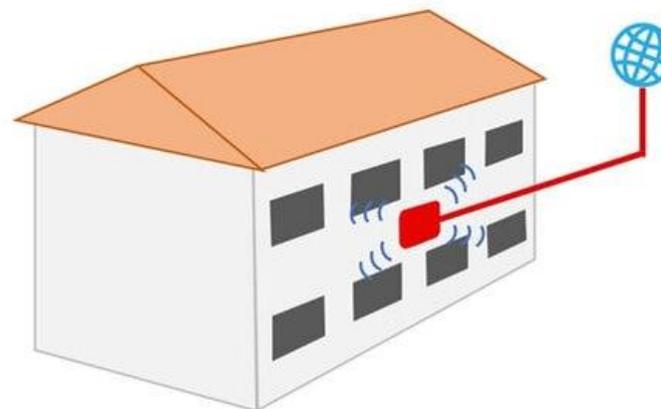
【宅内埋め込み型】

各戸まで光回線をつなぎ、
宅内でWiFiとスマートフォンなどを接続するタイプ



【共有部設置型】

アパートの共有部などにWiFiルーターを取り付けて、
各戸で共有して使用するタイプ



アパートWiFiのメリット

①入居者無料のWiFiで入居率アップ

アパートにWiFiを設置する最大のメリットが、「**入居率のアップ**」です。

今やWiFiが設置されていないアパートは見向きもされないといっても過言ではありません。

また大事なのは「入居者無料のワイファイ」であること。WiFiが無料で使えると**入居者は通信費を節約できるため、人気物件として注目度がアップ**します。

②家賃の下落や退去を防ぐ効果がある

さらにアパートにWiFiを設置すると、「家賃下落や退去の予防効果」にも期待できます。WiFiが設置されたアパートは人気があるため、わざわざ家賃を下げて募集する必要はありません。

またWiFiが設置された物件はまだまだ少なく、特に理由のない住み替えで**退去する人などを引き留める効果**があります。

③不動産ポータルサイトの検索で見つかりやすい

アパートにWiFiを設置するメリットとして、意外と知らない人も多いのが「**不動産ポータルサイトの検索**」です。

現代の賃貸物件の探しかたは雑誌や広告ではなく、ほとんどの人がインターネット。インターネットの不動産ポータルサイトはこまかく物件の条件を指定でき、そのなかに「無料ワイファイ」や「インターネット無料」という条件があるのです。

当然、インターネット無料の物件は人気が高いため、物件探しの条件で必ずチェックされます。**アパートにWiFiを設置すと、インターネットの検索で人の目に触れる機会が多くなる**のです。

④女性にも嬉しいセキュリティ設備も導入可能

そしてアパートにWiFiを設置すると、「防犯カメラ」や「室内カメラ」といったセキュリティ設備も設置可能です。

女性は特にセキュリティを気にしますし、ファミリーやペット可の物件なら部屋にカメラを設置して遠隔操作で室内を確認できます。また昨今、あらゆる家電を遠隔操作できるIoT家電もブームの兆し。

アパートにWiFiを設置すれば、**あなたのアパートは最新設備の整った物件に生まれ変わる**のです。

⑤費用0円で導入できるケースも

そして大家さんにとって大きなメリットなのが「WiFiの導入費用0円」のサービス。

一部条件つきで、なんとWiFiの工事費用がタダになるサービスがあるのです。

条件といっても、敷地内に自動販売機を設置したり、新築ならガス会社とセットになったプランを選択したりするだけ。大家さんの負担になるような条件ではないため安心してよいでしょう。

ただ、すべての会社がWiFiの導入費用0円サービスをおこなっているわけではありません。**導入費用0円でWiFi設置できる会社をみつけたら、どこよりも優先して問い合わせ**してみましょう。



アパートWiFi 入居者にとってのメリット

⑥通信費が不要になる

本来、自分自身でインターネットを契約した場合には月々4,000円～6,000円程度の費用がかかります。年間にすると5～7万円の費用がかかる計算です。

それに対し、無料インターネットがついた賃貸住宅なら月々の支払いを考える必要がなくなります。**自由にインターネットを使用することができるようになるので、入居者からしたらとても魅力的な設備です。**

⑦わずらわしい手続きや工事が不要

インターネットの契約には、契約や工事など煩わしい手続きがあります。入居者が個人でインターネットの工事を依頼するには、大家さんや不動産会社への確認、そして**工事の日程調整など多くの労力を要します。**

このようなわずらわしさを考えると、多少家賃が高くても最初から無料インターネット設備がついている賃貸住宅を選んで入居しようと考えます。

⑧インターネット解約時の違約金が不要

プロバイダにもよりますが、通常2年もしくは3年など契約期間を設けて、契約期間内に解約すると違約金が発生する場合があります。引っ越しをするタイミングで都合よくプロバイダの契約が満了するなんてことも考えづらいため、どうしても違約金の心配が残ります。

また、**違約金は各プロバイダによっても異なりますが、その多くは2万円前後と高額です。**こういった理由でインターネット環境が欲しくても契約できない、もしくは契約したくないということもよくあります。

⑨入居後すぐに使える

春先などの引越しシーズンでは**工事まで数週間程度の待ち時間がかかる場合があります。**

わずらわしい契約や工事などが一切なく、入居後にすぐに使用できるということは無料インターネットの最大の魅力です。無料インターネット(wifi、無線LAN)が導入されている住宅で、引越しのあとすぐにインターネットを使用できるということは、入居者にとって、とても魅力的です。



アパートWiFiの 入居者にとってのデメリット

①通信速度の問題

無料でインターネットを利用できるという設備は入居者からしたらとても魅力的です。ですが、せっかく無料で利用できるインターネットがあっても**通信速度が遅ければまったく意味がありません。**

複数の入居者が同時に高画質動画を視聴している場合などは、回線に負荷がかかってしまい、通信速度が遅くなってしまう場合があります。

②好きなプロバイダを選べない

自分でインターネットの契約をおこなえば、使用するプロバイダによって携帯電話とのセット割引の適用をされることがあります。

ただ無料インターネットの場合は、もともと**設備としてついているものなので自分でプロバイダを選択することができません。**無料インターネットの場合はこれらの特典を活用することができず、デメリットに感じてしまうこともあるでしょう。

③家賃が高くなっている可能性

無料インターネット設備(wifi、無線LAN)を導入している賃貸住宅は、**周辺の家賃相場よりも数千円程度高い傾向にあります**。入居者は無料で使用することができますが、それは家賃にインターネットの利用料が含まれていることがあるためです。

ただ一般的には、自分でインターネット設備を契約するよりもお得ですし、**解約時の違約金や工事費用などを考慮すると無料インターネットが導入されている賃貸住宅のほうがお得です**。その点は、入居募集の際にひとつの売りとしてアピールしてもよいでしょう。

④セキュリティ面で不安

無料インターネットを導入している賃貸住宅のなかには、セキュリティが甘い場合があります。脆弱なセキュリティ環境だとスマートフォンやパソコン内のデータなどが流出してしまう可能性があるため注意が必要です。

無料Wi-Fiサービス「アイネット」の紹介

ご入居者様利用料金無料のインターネット設備を
アパート・マンションへ一括導入するサービスです。

最大90%以上の入居率UPと家賃の下落防止をサポートします！



光ネット無料使い放題物件



手続き不要



つなぐだけ



使い放題

家賃の底上げ、空室対策に人気No.1 無料Wi-Fiサービスの「アイネット」

無料お見積もりはこちら

お電話での問い合わせはこちら ▶ 0120-961-349